Załącznik nr 3 do prospektu informacyjnego

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I LOKALI MIESZKALNYCH	
Inwestycja : Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej miejscowość Psary Polskie, gmina Września, dz. 116/16	
Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
Dojazdy i ogrodzenie	▪ kostka brukowa od frontu działki ▪ ogrodzenie płotem panelowym od frontu budynku do boku działki ▪ ogrodzenie siatką tył i boki działki
Tarasy	▪ kostka brukowa

Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
Fundamenty i ściany fundamentowe	▪ ławy żelbetowe, bloczki betonowe
Ściany zewnętrzne	▪ murowane – pustak ceramiczny ▪ ocieplone metodą lekką (styropian – 20 cm) ▪ elewacja – tynk silikonowy
Ściany międzymieszkaniowe	▪ murowane – pustak ceramiczny 25 cm
Ściany działowe	▪ murowane – pustak ceramiczny
Stropy	▪ gęstożebrowe
Dach	▪ pokrycie – blacha na rąbek ▪ odwodnienie – rynny i rury spustowe (stalowe)
Lokale mieszkalne	
Podłoga	▪ posadzka betonowa
Ściany i sufity	▪ tynk gipsowy bez gładzi
Stolarka otworowa	▪ okna PCV trzyszynowe (okna białe od wewnątrz, szare/antracyt od zewnątrz) z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie ▪ okna dachowe drewniane bez rolet zewnętrznych ▪ drzwi wejściowe stalowe (kolor szary/antracyt), wzmocnione z dwoma zamkami
Schody	▪ żelbetowe
Parapety	▪ parapety zewnętrzne – stalowe ▪ wewnętrzne - brak
Instalacja wod – kan	▪ z tworzywa sztucznego ▪ indywidualne wodomierze wody ▪ kanalizacja sanitarna z rozprowadzeniem ▪ zbiornik bezodpływowy (szambo) lub kanalizacja
Instalacja C.O.	▪ ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach ▪ brak dodatkowego grzejnika drabinkowego w łazience, łazienka bez „białego montażu”,

	▪ źródło ciepła – piec gazowy dwufunkcyjny lub pompa ciepła
Instalacja wentylacji	▪ wentylacja grawitacyjna
Instalacja elektryczna	▪ 3 - przewodowa
Instalacja niskoprądowa	▪ instalacja RTV ▪ instalacja dzwonkowa
Powierzchnie wspólne – klatka schodowa	
Posadzka	▪ wylewka betonowa ▪ płytki gresowe
Ściany	▪ tynk gipsowy lub dekoracyjny + malowanie
Sufit	▪ tynk gipsowy szpachlowany i malowany
Okna, drzwi	▪ drzwi klatkowe do mieszkań z wizjerem ▪ drzwi wejściowe do budynku
Instalacja elektryczna	▪ instalacja oświetleniowa
Wyposażenie	▪ balustrada ze stali malowana proszkowo